

Company Profile: **Baron Point Petroleum**  
*Written by Industry Network*

# 石油行业的新合作关系





(相片从右到左: Baron Point 集团总裁兼首席执行官 James Philip Coppola III 先生, 国际业务经理 Steven J. Drayer 先生, BlueLinx Corp; Abu Dhabi 的 H.H. Sheikh Khalifa 先生; Baron Point 集团名誉主席 Jim Coppola 先生; Baron Point 集团经理 Lynn Murtagh 先生)

与越南国家石油公司- 越南石油总公司 (PV Oil) 合资并总部位于 Abu Dhabi 的 Baron Point Petroleum Services Company L.L.C. (Baron Point Petroleum) 在越南富国岛开展一项重大项目, 投资 1.5 亿美元以为南越和东南亚中心走廊地区增加碳氢化合物供应渠道。这座新建的保税仓库系统和码头位于泰国湾的战略位置, 将帮助越南在远东的利润丰厚的石油和天然气市场成为区域内强国。Baron Point 集团总裁兼首席执行官 James Philip Coppola III 为 Industry Networker 网络提供了该地区主要石油项目的信息-Baron Point 集团主要成员在世界上最杰出的成就之一——是来自阿拉伯联合酋长国和美国和能够提供最好的金融和石油服务的公司系统, 以自越南基地推进东南亚地区的发展。

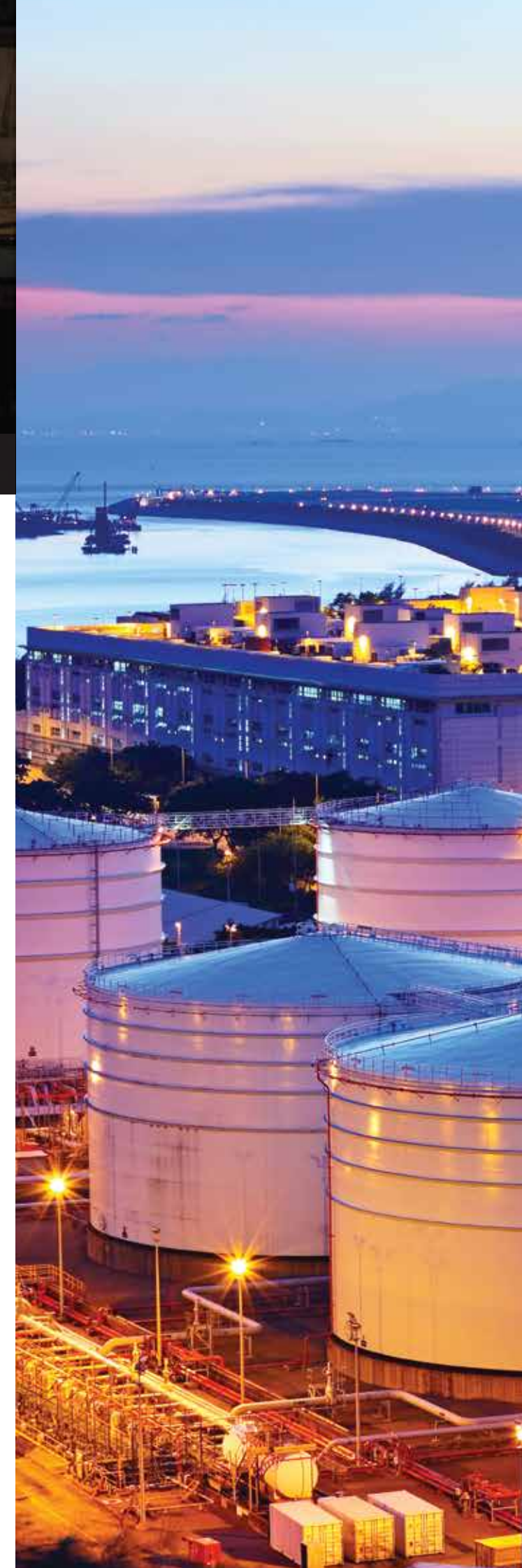
根据世界银行, 自 1990 年以来, 越南一直是世界上人均 GDP 增长最快的国家之一, 在过去十年中, 每年平均增长 6.4%。尽管全球经济存在不稳定性, 但越南仍然显示出快速恢复的能力, 国家的主要增长动力 - 国内需求大和出口导向型生产 - 使越南成为一个强大而快速发展的国家。随着国家超越有史以来最快的现代化时期, 越南的碳氢化合物工业日益精巧和发达。位于头顿港附近, 距胡志明市的快速发展都市区 96 公里 (60 英里), 越南国家第一家炼油厂 - 平山县的 Dung Quat 炼油厂 - 自 20 世纪 80 年代以来已经投入运营。现在公司每天生产 14.8 万桶 (因经过不断升级后



增加 20 万桶/天)。疑山炼油厂是越南第二炼油厂 - 位于北越, 距越南河内约 260 公里 (160 英里) - 该厂的生产工作已开始展开, 于 2017 年底投入商业运营, 这将越南的炼油能力提高到每天 20 万桶。



James Philip Coppola III 先生想象越南富国岛将成为 Baron Point 的下一个杰出成就, 并预测该岛将成为泰国湾中不断增长的主要石油大国。



根据 PricewaterhouseCoopers (PwC) 2017 年 2 月发布以 “长期观点: 2050 年全球经济秩序将如何变化?” 题为的报告, 越南目前是世界上第 32 大经济体, 预计在 2016 - 2050 年期间成为世界上增长最快的经济体, 其平均 GDP 增长率约为每年 5%。由于劳动力充足, 成本低廉。具有高水平又年轻的一代劳工正在迅速增多, 以及低运营成本, 越南国内需求和产量在强劲增长。该增长速度将使越南成为增长评级指标中最大的增长点。据 PwC 研究, 预计到 2050 年越南将成为世界第 20 大经济体。

当然, 在一个拥有 9200 万多人口的国家中, 保持承诺并保持经济快速发展的势头将需要在所有关键领域进行大规模和频繁的基础设施投资 - 特别是能量行业。

### 促进提供渠道的投资

世界银行估计, 到 2020 年, 越南需要每年吸引 160 亿美元以保持经济走势。因此, 近几年来, 越南政府一直采取 PPP 形式以推动投资。越南的 PPP 议定于 2015 年 4 月生效, 重点是提高项目开发的透明度, 促进外国直接投资 (FDI) 进入关键领域的基础设施发展。

根据新的发展势头, 越南 PV Oil (是越南唯一的原油出口商同时是国外原油进口商, 并且是越南炼油成品市场的主要进口商和分销商) 与 Baron Point Petroleum (在 Abu Dhabi 和 New York 著名的一群金融和石油专家和一家被容许并具有融资, 建设和供应方法而为石油和天然气行业开发供应链的公司) 建立了战略合作伙伴关系。该合作提供一个典型的例子, 说明西方精巧的金融和石油技术如何应用于大型项目, 及其“认识”的能力与当地规模会能够增加快速扩张的新兴市场国家不断增长的碳氢化合物需求。必然, 该公私伙伴关系将在推动越南人民和游客的进步发挥重要作用。⬇️



## 充足展望的联盟

2017 年 7 月 20 日是越南人民的重要日子，标志着 Baron Point Petroleum 和 PV Oil 联盟的形成，通过基于 PPP 的突破性协议来实施 Baron Point 的最新发展计划- 随之而来的是持续了十年发展企业的新问题。同样，对于越南而言，由 1.5 亿美元保税仓库系统的“第一阶段”倡议支持的富国岛项目 - 是一个巨大的机会。

首先，富国岛的发展将改善和扩大南越的石油和天然气供应链。此外，凭借其在泰国湾的战略位置和战略重要性，富国岛设施扩建后，将满足区域经济对石油产品的需求，这些地区包括东南亚中心-系指从中国边境向南延伸到老挝的地区，然后分为南部穿过柬埔寨的东部分支和进入泰国和缅甸的西部分支。

为了实现这个目标，PV Oil 和 Baron Point Petroleum 已经建立了一个联合品牌的倡议- “PV BaronPoint” - 其中 Baron Point Petroleum 持有保税仓库系统和码头 70% 的股份，另 PV Oil 持有越南新成立之 PV BaronPoint 仓库系统股份公司的余额。

作为合资协议的一部分，以大股东名义的 Baron Point Petroleum 将指导供资，富国岛上石油和天然气管道和储存设施之建设和运营，同时为国际市场寻找石油产品的供应源和进行销售。PPP 管道和存仓的促进要素是从公私合作伙伴关系，是政府为改善南越碳氢化合物供应链的 8 年全面商业计划的一部分，同时促进越南的区域愿望，为柬埔寨和老挝等邻国提供碳氢化合物解决方案。

富国岛也被称为玉岛，正在迅速发展。该岛目前有大约 135,000 名越南居民，依靠规划好和发达的基础设施而生活。其面积大约 574 平方公里 (222 平方英里-相当于新加坡面积)，由于全球主要著名品牌如 InterContinental, Novotel, Carlson Rezidor Hotel Group's Radisson, 和 Best Western Premier, 以及越南亿万富翁范日旺之 Vinpearl 度假胜地都在岛上，所以该岛不断发展。

完成后，富国岛的存仓将更加满足南越的碳氢化合物需求，供应和储存原油和精炼产品，以及提供该地区之合成燃料供应以来满足国内和国际需求。作为政府长期计划的一部分，富国岛的设施为越南人增加国家储备，同时为向东南亚出口市场分销精炼产品提供背景。PV BaronPoint 的增长前景不仅包括为越南政府和当地消费市场，还包括柬埔寨，老挝和缅甸以及菲

律宾和印尼等市场提供精炼燃料。此外从这里运输到达马来西亚和新加坡的主要贸易中心只需要一两天即可。与此同时，该工厂将为希望在泰国湾租赁仓库的越南和国际公司提供存储容量。

富国岛的战略位置实际上比越南更接近柬埔寨，对总部位于 Abu Dhabi 的 Baron Point Petroleum 来说是主要吸引因素之一，Baron Point Petroleum 负责融资，开发和为该项目提供燃料。“对 Baron Point Petroleum 之吸引可以用“地点，地点，地点”句话概括-以及越南政府的保证所以能够提高这个地区的燃料之生存和发展”，Coppola 先生说“越南在快速增长的东南亚具有特殊地位，我们相信越南将成为东南亚中央走廊的主要力量。富国岛位于泰国湾的战略位置。这是理想位置能够为南越快速增长的碳氢化合物供应渠道提供服务；该工厂也邻近东南亚主要的国际石油和天然气市场。”

事实上，充足展望的联盟已经形成，以促进南越人民的生活，并扩大越南在利润丰厚的国际石油产品市场的市场份额。该联盟还支持越南政府的国家战略储备计划，以保持原油和成品油储量相当于 2020 年至少 90 天进口价值。

## 十年的巨大进步

2017 年是 Baron Point 成立 10 周年，这似乎是重申集团之旅的好时机 - 至少如 Coppola 先生描述是王室关系。“Baron Point Petroleum 很荣幸与 Sheikh Khalifa Bin Khalid Bin Ahmed Hamed Al-Hamed 王子和 Sheikha Khola Ahmed Tahay Bin Zayed Al Nahyan 公主的公司合作，成为 Abu Dhabi 的主要股东”。他补充说他是 Abu Dhabi 太子和 UAE 武装部队副总司令 Sheikh Mohammed bin Zayed bin Sultan Al-Nahyan 先生的堂哥。▼



Baron Point 集团合作伙伴和多数股东的 Abu Dhabi 的 H.H. Sheikh Khalifa 先生与 Baron Point 集团总裁兼首席执行官 James Philip Coppola III 先生在 Abu Dhabi 之 Al Bateen 皇宫共同拍照。



Baron Point 集团总裁兼总经理 James Philip Coppola III 先生和越南石油天然气集团，越南石油天然气总公司，成员委员会主席阮黄俊先生于 2017 年 7 月 20 日在胡志明市 Petro Vietnam Tower 大楼举行的签字仪式上。

两年前，Sheikh Khalifa 邀请 Baron Point 集团到 Abu Dhabi 研究供应链，并帮助 UAE 建立建筑材料和钢铁供应链 - 我们现在正在开发类似渠道提供石油产品，建筑材料以及钢材并且寻找钢铁供应源和分销。我们的战略是 UAE 从来没有做过的，为此，我们正在使用最好的分销和物流策略如美国对海湾采取的。当与 H.H. Sheikh Khalifa 合作时，由 Coppola 先生领导的 Baron Point Petroleum 具有一群金融和石油之高级管理人员和专家。

与 PV Oil 的这种强大合作关系证明 Baron Point 集团在金融市场，能源和核心物资之深厚专业。著名投资管理者 Coppola 先生之令人印象深刻的成就和成功在多于四分之一世纪中一定值得引人注目，他成就主要在发展矿业公司，重大投资，兼并和收购 (M&A) 等方面。

Coppola 先生于 1991 年在保诚证券公司担任商品保险专家，开始了他的职业生涯，后来由 Merrill Lynch 录用在 San Francisco 担任银行和中端市场交易管理者。Coppola 先生说

“20 世纪 90 年代是股票市场的一个理想时期，Merrill Lynch 证券是研究和分销的强大力量，在大多数主要图表中排名第一。我们的专业团队在亚洲新兴市场服务方面做了大量工作，我们公司占据主导地位”。当 Coppola 先生之投资和投资者支持的声誉更发展，他成立一个著名的投资基金，据

Morningstar，该基金之运营在十多年来是 25% 已成功的顶级基金经理。而且，他曾两次被 Barron (1994 年和 1995 年) 排名第一，然后再两次被 Morningstar (2000 年和 2001 年) 评为在卓越的年度工作效率方面排名第一。

### 在初级市场担任主角

Baron Point 集团保持其贸易和分销初级商品市场的能力，其子公司注册与世界上一些最大的石油公司如 BP, Cargill, Pertamina, PV Oil, SOCAR, SOMO, TOTS A / Total 和 Vitol 等进行交易。在建筑材料和钢材分销领域，公司有一个长期的战略联盟而主要针对海湾和东盟等各国。公司与美国领先的建筑供应和分销公司 BlueLinx Corporation 建立了 10,000 多种产品的供应链和服务合作伙伴关系 (Fortune 1000 和在 NYSE 证券交易所上市为 ‘BXC’)。集团还与中东之 Al-Ameen for Trading & Industrial Investments LLC 建立了战略合作伙伴关系，该公司成立于 1935 年，专门生产粪便中所需的钢铁，铝和其他金属产品。钢结构和制造。

针对石油，建筑材料和钢铁分销，Baron Point 集团的优势和关键价值的提案不仅包括有竞争力的价格，优秀的供应渠道，和散装货物，填充率接近 100%-同时通过本身的技术融资能力维持巨大优势，为客户利益提供长达两年的延期付款条款。



### 战略联结以快速扩大规模

Baron Point 集团的高级管理团队一般都能在金融和石油领域实现世界一流的管理，而 Coppola 先生的重点现在已转向为兼并和收购和建立控制公司。Baron Point 集团公司系统利用其核心银行专业知识吸引资本和高级管理人才，然后与战略合作伙伴和合资企业促进该领域的规模和专业性。

Baron Point 集团高级管理团队支持主要项目和重磅交易的数十项技术诀窍和成就。近几年来，该集团在许多司法管辖区，和复杂之结构，团队建设和财务方面从事交易，具有特殊影响力。

尽管 Baron Point Group 的董事和组织仍然控制着专注于石油和天然气的子公司的成员和运营，但是，集团的实力又主要通过股东关系比如与 A. Hak International BV (在石油，天然气，水和电力以及可再生能源系统的运输和分配基础设施的设计，建造和维护方面拥有 50 多年的经验) 的合作关系，与 NRP Projects (Pvt.) Ltd (印度领先的工程，采购和建筑公司之一，为政府基础设施提供服务) 的合作关系，以及与 Yasui Architects & Engineers, Inc. (被 Nikkei 建筑杂志评为日本领先的商业建筑公司之一)。董事长说“对 Baron Point 集团而言，我们的合资伙伴都能够迅速扩大规模。作为回报，凭借我们对国内渠道和顶级管理的深入了解，我们为他们提供了进入新市场潜力的机会”。

### 大项目，重磅交易

自成立以来的十年间，Baron Point 集团已成为各种核心领域的创新型公司，包括商业银行和金融项目；市场和全球交易；和渠道发展。这一创新体现在集团各经理在众多重大项目，重磅交易的主导作用以及集团之突出成就，Coppola 先生所描述：“以前由我们各位经理执行主任的突出项目包括由我们财务经理和商业银行业务课长 Ken Mark 先生领导执行 FLAG Telecom 大型项目在司法管辖区内建设 14 个码头。Marks 先生说“FLAG 是世界上第一个从东到西的光纤系统，也是中国，泰国，沙特阿拉伯和约旦的第一个独立陆基光缆系统”。

另一个重要的项目是由首席执行官 Peter John Gregory 先生领导执行 PTT Group 的泰国-马来西亚之间管道系统项目“该项目包括泰国 - 马来西亚管道，第三传输管道；和 Sai Noi 曼谷的管道等成就”。Gregory 先生说“传输管道系统长度为 4,013 公里，日产量为 527 万立方英尺-所有这些都是没有 LTI 的情况下实现的”。



油港（距富国岛 13 海里）

- 富国岛 - 离柬埔寨海边界 4.5 公里
- 柬埔寨 Sihanoukville - 80 公里 (3.5 小时)
- 泰国, Rayong - 431 公里 (18 小时)
- 马来西亚, Pengerang - 1,016 公里 (1 天 18 小时)
- 新加坡 - 1,047 公里 (1 天 20 小时)
- 越南头顿 - 685 公里 (22 小时)
- 菲律宾, Batangas - 1,592 公里 (2 天 18 小时)
- 印度尼西亚, Merak - 1,913 公里 (3 天 7 小时)

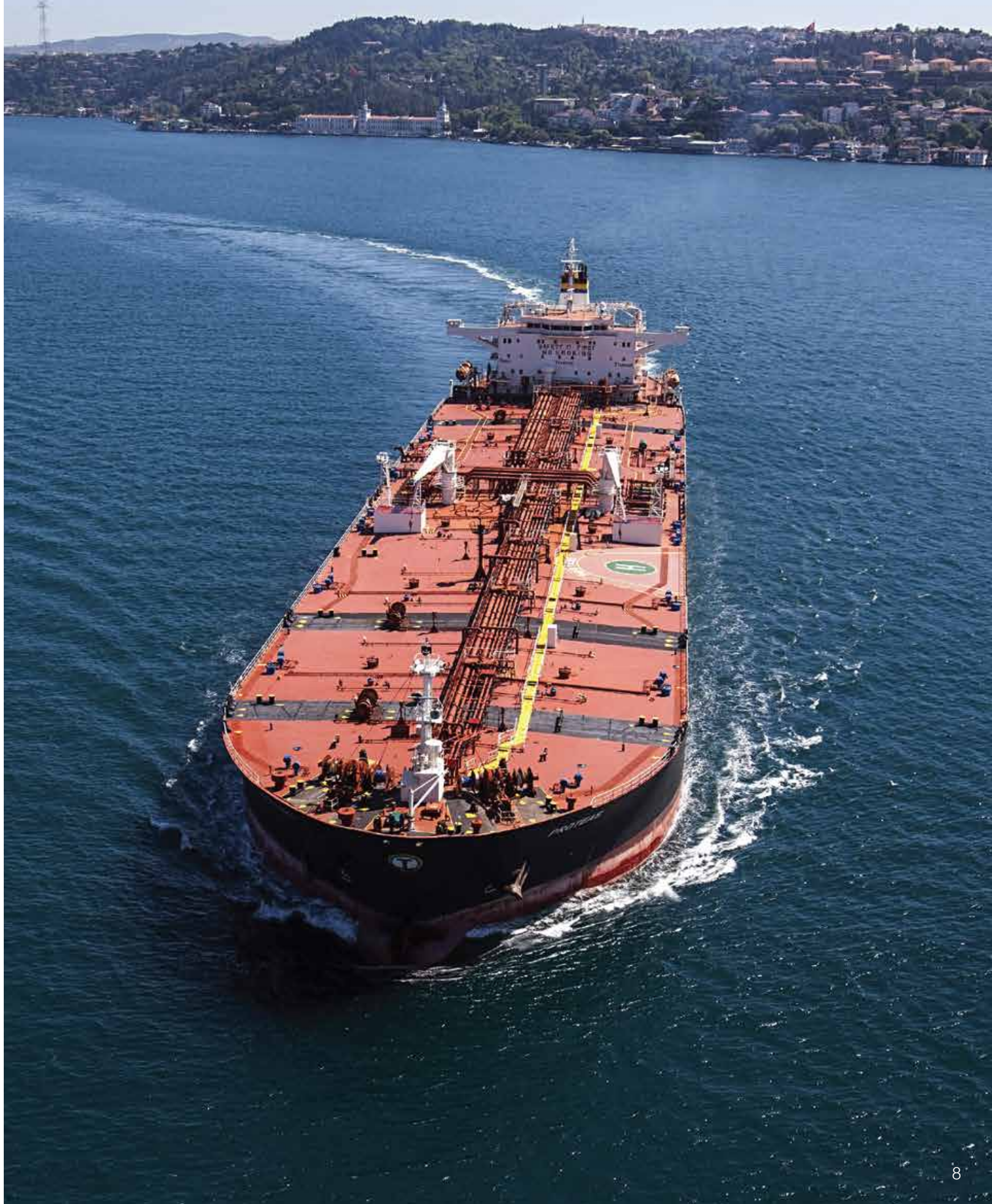
- 炉门 - 2,055 公里 (3 天 14 小时)  
然后, 往老挝人民共和国之陆地 470 公里 (9 小时)
- 台湾, Sha Lung - 2,511 公里 (4 天 9 小时)
- 缅甸 Thilawa 港 - 3,113 公里 (5 天 11 小时)
- 中国青岛 - 4,068 公里 (7 天 1 小时)
- 俄罗斯 Nakhodka - 4,696 公里 (8 天 3 小时)
- 日本名古屋 - 5,045 公里 (8 天 18 小时)
- 印度 Mumbai - 6,066 公里 (10 天 12 小时)
- UAE, Fujairah - 7,687 公里 (13 天 8 小时)

事实上, 这是高级管理团队在东南亚地区和其他国际司法管辖区成功实施大型交易的确定经验。当然该典型成就, 跟着石油工业和当地能源的深刻理解-包括当地市场动力-在集团中起了重要作用助于与越南国家石油公司建立新的有价值的合资伙伴关系。“我们兴奋地与 PV Oil 建立战略关系”, Coppola 先生说“Baron Point 集团提供最佳的金融和石油市场标准, 为了越南人民对资本, 发展和渠道引导的整体方法带来利益”。

针对 PV Oil - 通过约 50 家子公司运营, 打造稳定的分销网络- Baron Point Petroleum 显然在东南亚中央走廊地区是强大的战略合作伙伴。作为一家大型国家石油开发公司, PV Oil 在 2016 年底的总收入超过 17.2 亿美元; 净利润为 2490 万美元; 总资产为 9.37 亿美元; 截至年底, 资产负债表上的现金为

2.73 亿美元, 其劳工数量算到现在达到 6000 人以上。富国岛项目的规模和项目对扩大碳氢化合物供应渠的预期影响, 越南新的全面的发展显然是 Baron Point 集团各经理正在实施另一个突破项目。

当然, 战略关系对 Baron Point Petroleum 的技能和专业知识完全是自然符合: 集团强大的商业银行业务能力, 以及公司的资金, 建设和管理运营设施的许可和诀窍, 以及采购和供应产品以填充集装箱的能力是 PV BaronPoint 联盟的重要价值驱动因素。事实上, 在许多方面, 越南富国岛的大项目是一个国家石油公司在金融和能源领域寻找西方企业的完美典范-造成一个群组能够快速积极地采取行动, 并实施全面的解决方案, 促进碳氢化合物供应渠道的发展和助于越南在地区内的存在。☑



## 为富国岛提供能源

富国岛上的存仓将分阶段建造。第一阶段将建造一个 185,000 立方米的保税油库，水面面积为 60 公顷。当所有阶段完成后，该设施将拥有总共约 500,000 立方米的存仓。Coppola 先生向我们介绍迄今取得的进展：“已选择地点，第一阶段的可行性研究已经完成，其中建筑的概念和草图已经完成。目前正在制定施工技术和详细的数量表-同时 PV Oil 人员在申请许可。获得许可证之后将开始撤资，为发展提供战略资本。然后处理平面大约 45 至 65 天，进行最后考察并签署技术版”，他还说“已进行第一次出资以成立和许可 greenfield 股份公司，该项目的第一阶段预计在获得许可之后 12 个月至 18 个月会完成。我们正在不断建立和资助这一阶段，以使该项目在逐步取消银行贷款方面具有财务可行性。但是，开始时间取决于最终许可证和当地的考虑通过越南各部门和监视富国岛之省政府的许可。

“PV Oil 全国的总产能约为 90 万立方米，并石油存仓摆在越南境内，新的大型开发项目需要三个规模相等的阶段，在富国岛上建造了 50 万立方米的带有码头的保税仓库”。Coppola 先生说“此外，我们的计划还提供八个艘船包括 Handy-max 尺寸和小尺寸的 MRs 艘船服务运输货物和地下室/浮子的管道。该计划我们还在考虑，同时当富国岛达到大量储存和管道之前不会收购任何船只。”

预计该储存将保持高达 50% 的分管道，以协议的形式购买 PV Oil 的石油和天然气，以补充国家储备量和满足国内需求。

富国岛作为具有国家重要性的基础设施项目使 Baron Point Petroleum 必须遵守“越南第一”政策。Coppola 先生说“我们的目标是充分利用越南现有的当地材料，人力资源和服务。越南的人民和市场非常有能力和现代化。根据最佳全球市场的条款和价格可能，质量标准通过独立的自愿共识标准（如 ASTM）建立，我们正在寻找越南的供应链和劳动力。我们的目标是至少设定 70 年的标准时间来发展。这个使用时间将支持许多代越南人。作为世界级的渠道开发商，Baron Point 集团在越南的分公司拥有许多国际认证比如 ISO 9001（质量管理），ISO 14001（环境管理），OSHAS 18001（健康与安全），并为参与设计，采购和施工等公司注册 FPAL。



## 明细计划以达到成功

富国岛项目显然是 Baron Point Petroleum 和越南的绝佳机会- 一个项目将促进为越南人民重要的碳氢化合物供应渠道的发展，并增加国内供应。同时 PV BaronPoint 联盟也确实为区域市场渗透创造了常识。仓库开发项目第一阶段的 20% 面积用于支持政府计划的国家战略储备，另外 35% 是针对南越市场的。Baron Point Petroleum 将使用余额重新出口并分销到国际出口市场。

“到 2020 年，越南的 MOGAS，石油，F.O 和石油的年度国内消费量预计为 3,840,000 立方米/吨。越南的需求和国家战略储备将占富国岛储备的 45-60%”。Coppola 先生说“然而，凭借泰国湾的战略位置和优越的地理位置，富国岛不仅可以供应南越和柬埔寨，还可以供应东南亚市场，如老挝，缅甸，菲律宾，印度尼西亚以及马来西亚和新加坡的主要贸易中心”。事实上，富国岛的位置距离柬埔寨海边仅 4.5 公里，距离泰国 500 公里，距离马来西亚 700 公里。其他市场也只有几天的路程和短途运输，如新加坡（1200 公里），越南中部海岸的炉门（1,450 公里和离老挝 460 公里），缅甸（1,640 公里），菲律宾（1,900 公里）和印度尼西亚（3,860 公里）。

随着 Phu Quoc 岛项目的第一阶段资金的启动，Baron Point 集团的员工队伍显然没有回头，很少有时间关注前十年取得的骄人成绩。但是，当被问到目前为止哪些特点对集团的成功做出最大贡献时，Coppola 先生强调“强大的管理和简化的业务结构，对胜利的渴望以及对政策制定者的访问等”是最重要的因素。他还补充“同时，我们人员队伍对我们事业上取得之成就持乐观态度和几代劳工都有成功地渴望”。PV Oil 成员董事长阮黄俊先生也认可了这种能力和知识。他说，富国岛储存仓开发战略的项目吸引了有关金融和能源市场的专家意见以及促进越南增长所需的资源。

在任何时候，这个著名的公私合作伙伴关系的进展都会受到很多关注，基于越南的国家意义和东南亚走廊地区经济。一切都顺利展开，它将作为越南动态的一部分，对接近 PPP 项目起了明细计划作用-而东南亚的快速增长动态是为了吸引最佳的国际专业知识和投资，实现长期生存。同时该项目肯定将基于 Baron Point 集团的成就，因为它继续扩大其愿景，目标是近几年能够在该地区而具体在马来西亚和印度尼西亚建设其他管道和存仓。□



Level 36, Etihad Tower 3  
West Corniche Road  
Al Khubeirah  
Abu Dhabi 28686  
United Arab Emirates

Telephone +971 2 409 3270  
Facsimile +971 2 667 5123

The Seagram Building  
375 Park Avenue  
Suite 2607  
New York, New York 10152  
United States of America

Telephone +1 212 248 2733  
Facsimile +1 212 504 3101

Saigon Centre Tower 2  
67 Le Loi, Ben Nghe Ward  
District 1  
Ho Chi Minh City  
Vietnam

Telephone +84 2 862 790101  
Facsimile +84 2 873 028101